



DIOCESI
DI BERGAMO

Prot. N. 4468

Ai Reverendi Parroci
e p.c. ai membri del CPAE
Loro sede

Gentilissimo Parroco,

facendo seguito alle numerose richieste pervenute da diversi enti, con la presente si riepilogano i crediti d'imposta previsti dalla vigente normativa per gli interventi sugli immobili effettuati da Parrocchie ed Enti non commerciali:

ECOBONUS

L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni IRES (imposta sul reddito delle società) ed è concessa quando si effettuano interventi che migliorano l'efficienza energetica di fabbricati esistenti, di qualsiasi categoria catastale e a qualunque uso destinati.

La detrazione è prevista se le spese sono sostenute per:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- il miglioramento termico dell'edificio: coibentazioni; pavimenti, finestre comprensive di infissi...;
- installazione di pannelli solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Gli interventi di efficientamento energetico devono essere effettuati da:

- proprietario o titolare di un diritto reale
- dall'utilizzatore a titolo di locazione o comodato, purché con il consenso del proprietario.

A seconda della tipologia di intervento è prevista la detrazione del 50% o del 65%.

La detrazione spettante si suddivide in 10 rate annuali di pari importo (nel limite dell'imposta versata).

Per beneficiare dell'agevolazione fiscale è necessario essere in possesso dei seguenti documenti:

- l'**asseverazione** da parte di un tecnico abilitato o dal direttore dei lavori, che consente di dimostrare che l'intervento realizzato è conforme ai requisiti tecnici richiesti;
- per alcune tipologie di intervento l'**attestato di prestazione energetica (APE)**, finalizzato ad acquisire i dati relativi all'efficienza energetica dell'edificio, redatto da un tecnico non coinvolto nei lavori;
- la **scheda informativa** relativa agli interventi realizzati;
- i pagamenti delle spese sostenute devono essere effettuati mediante **bonifico bancario o postale** con l'indicazione:
 - ✓ della causale del versamento, con le indicazioni della normativa agevolativa;
 - ✓ del codice fiscale del beneficiario della detrazione
 - ✓ della partita iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale viene effettuato il pagamento

Per ulteriori approfondimenti sul tema ecobonus si veda la [Guida dell'Agenzia delle Entrate](#) tenendo in debita considerazione le successive modifiche ed integrazioni.

Ufficio affari economici per le parrocchie e per gli altri enti - sez. segreteria immobili

tel. 035 278233/268 - fax 035 278250 - segreteriaimmobili@curia.bergamo.it - tecnico.segreteriaimmobili@curia.bergamo.it

CURIA DIOCESANA

Piazza Duomo, 5 - 24129 Bergamo - tel. 035 278111 - fax 035 278250 - www.diocesibg.it



DIOCESI
DI BERGAMO

BONUS FACCIATE

L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni IRES pari al 90% dei costi sostenuti fino al 31/12/2021 per i lavori di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali, ubicati in zona "A" (centro storico) o "B" (zone di completamento).

La detrazione è prevista se le spese sono sostenute per:

- pulitura e tinteggiatura esterna delle facciate;
- pulitura o tinteggiatura su balconi, ornamenti o fregi;
- strutture opache delle facciate influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio;
- consolidamento, ripristino, miglioramento delle caratteristiche termiche anche in assenza dell'impianto di riscaldamento e il rinnovo degli elementi costitutivi della facciata esterna all'edificio;
- lavori riconducibili al decoro urbano quali quelli riferiti alle grondaie, ai pluviali, ai parapetti, ai cornicioni e alla sistemazione di tutte le parti impiantistiche che insistono sulla parte opaca della facciata.

Gli interventi sugli immobili devono essere effettuati dal:

- proprietario o titolare di un diritto reale;
- dall'utilizzatore a titolo di locazione o comodato, purché con il consenso del proprietario.

Si possono portare in detrazione:

- le spese per l'acquisto dei materiali, la progettazione e le altre spese professionali connesse;
- le spese relative all'installazione di ponteggi, allo smaltimento dei materiali, l'IVA, l'imposta di bollo e i diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi, tassa per l'occupazione di suolo pubblico.

I pagamenti delle spese sostenute devono essere effettuati mediante bonifico bancario o postale, dal quale risulti il codice fiscale del beneficiario, la partita iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale viene effettuato il pagamento.

La detrazione spettante si suddivide in 10 rate annuali di pari importo (nel limite dell'imposta versata).

Per ulteriori approfondimenti sul tema ecobonus si veda la [Guida dell'Agenzia delle Entrate](#), tenendo in debita considerazione le successive modifiche ed integrazioni.

SISMABONUS

L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni IRES pari al 50% dei costi sostenuti fino al 31/12/2021 per un massimo di 96.000 euro, per unità immobiliare per gli interventi antisismici, con particolare riguardo all'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza statica degli edifici.

Le opere devono essere effettuate su edifici che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità come da ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 (zone sismiche 1-2-3).

L'agevolazione fiscale può essere usufruita per gli interventi realizzati su tutti gli immobili di tipo abitativo e su quelli utilizzati per attività produttive.

Possano usufruire della detrazione tutti i contribuenti a condizione che possiedano o detengano l'immobile in base ad un titolo idoneo (proprietà o diritto reale, contratto di locazione o comodato) e che le spese sostenute siano rimaste a loro carico.

La detrazione spettante si suddivide in 5 rate annuali di pari importo (nel limite dell'imposta versata).

Se con gli interventi antisismici effettuati si passa ad una classe di rischio inferiore la percentuale di detrazione IRES è del 70%; se si passa a due classi di rischio inferiore è del 80%.

Ufficio affari economici per le parrocchie e per gli altri enti - sez. segreteria immobili

tel. 035 278233/268 - fax 035 278250 - segreteriaimmobili@curia.bergamo.it - tecnico.segreteriaimmobili@curia.bergamo.it

CURIA DIOCESANA

Piazza Duomo, 5 - 24129 Bergamo - tel. 035 278111 - fax 035 278250 - www.diocesibg.it



DIOCESI
DI BERGAMO

Anche in questo caso, il pagamento delle spese sostenute deve essere effettuato con bonifici bancari o postali previsti per le altre agevolazioni precedentemente descritte.

Per ulteriori approfondimenti sul tema ecobonus si veda la [Guida dell'Agenzia delle Entrate](#), tenendo in debita considerazione le successive modifiche ed integrazioni.

SCONTO SUL CORRISPETTIVO E CREDITO D'IMPOSTA

Si ritiene opportuno precisare che l'articolo 121 del D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio) prevede che le detrazioni relative agli interventi spettanti anche dagli enti non commerciali, le cui spese sono sostenute negli anni 2020 e 2021 possono essere trasformate in sconto in fattura o in credito d'imposta cedibile a terzi, compresi gli istituti bancari e gli altri operatori finanziari.

NON SPETTANO ALLE PARROCCHIE:

- **il superbonus del 110%** (incentivo per efficientamento energetico, miglioramento sismico degli edifici, fotovoltaico e colonnine di ricarica veicoli elettrici in quanto l'agevolazione riguarda condomini, persone fisiche, IACP e cooperative abitative);
- **la detrazione del 50% per la ristrutturazione edilizia** (per interventi di recupero del patrimonio edilizio di immobili residenziali in quanto la detrazione riguarda solo le persone fisiche).

Nella speranza che queste indicazioni possano essere di aiuto, ti ricordo che la Segreteria Immobili della Curia rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito. Ti suggerisco inoltre, in caso si presentasse un'opportunità sulla scorta delle indicazioni fornite, di rivolgerti ad un consulente per gli aspetti fiscali più specifici, fermo restando le necessarie autorizzazioni canoniche.

È gradita l'occasione per porgerTi cordiali saluti

Bergamo, 15 ottobre 2020

Il direttore
dell'Ufficio Affari Economici
Mons. Sergio Bertocchi