

## NOVITÀ NORMATIVE SETTEMBRE

### Legislazione regionale

1. A.C.E./A.P.E.: la Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile della Regione Lombardia con la comunicazione 8 agosto 2013, n. 100 (vd. allegato) relativa alla *Disciplina regionale per l'efficienza energetica degli edifici: gli effetti della conversione in legge del decreto 4 giugno 2013 n. 63* ha confermato che in Lombardia valgono gli ACE redatti anche dopo la data del 4 agosto di entrata in vigore della legge di conversione del D.L. 63/2013.
2. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PGT: la Legge Regionale 4 giugno 2013 , n. 1 - Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale (BURL n. 23, suppl. del 5 Giugno 2013) - ha modificato la Legge Regionale 12/2005 al fine di far adottare a tutti i comuni, ancora inadempienti, il PGT.  
Ha previsto che in caso di mancata adozione del PGT entro il 31 dicembre 2013 i comuni inadempienti siano esclusi dall'accesso al patto di stabilità territoriale per l'anno 2014 e ha introdotto che il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Il Consiglio comunale ha facoltà di prorogare al 31 dicembre 2014 la validità del documento di piano approvato entro il 31 dicembre 2009.

[http://www.territorio.regione.lombardia.it/shared/ccurl/444/581/SUP23\\_05-06-2013%5B1%5D.pdf](http://www.territorio.regione.lombardia.it/shared/ccurl/444/581/SUP23_05-06-2013%5B1%5D.pdf)

Circolare regionale 19 giugno 2013 - n. 14 - Indirizzi per l'applicazione delle norme transitorie per la pianificazione comunale (l.r. 1/2013) (BURL n. 25 del 21 giugno 2013)  
La Circolare ha fornito precisazioni utili ai fini della corretta interpretazione e applicazione delle disposizioni in materia di pianificazione comunale

[http://www.territorio.regione.lombardia.it/shared/ccurl/105/437/Pagine%20da%20SEO25\\_21-06-2013.pdf](http://www.territorio.regione.lombardia.it/shared/ccurl/105/437/Pagine%20da%20SEO25_21-06-2013.pdf)

3. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO: la Legge Regionale 31 luglio 2013, n. 5 - Assestamento al bilancio per l'esercizio finanziario 2013 (BURL n. 31, suppl. del 01 Agosto 2013 ) - all'art. 9 ha introdotto la seguente proroga per l'adeguamento degli impianti:

*3. Nelle more di una revisione complessiva delle misure finalizzate a estendere l'obbligo dei sistemi per la termoregolazione degli ambienti e la contabilizzazione autonoma del calore agli impianti di riscaldamento al servizio di più unità immobiliari, di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c), della legge regionale 11 dicembre 2006, n. 24 (Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente), la sanzione amministrativa prevista dall'articolo 27, comma 1-ter, della l.r. 24/2006, si applica a decorrere dal 1° gennaio 2017.*

[http://consiglionline.lombardia.it/normelombardia/accessibile/main.aspx?exp\\_coll=lr002013073100005&view=showdoc&iddoc=lr002013073100005&selnode=lr002013073100005](http://consiglionline.lombardia.it/normelombardia/accessibile/main.aspx?exp_coll=lr002013073100005&view=showdoc&iddoc=lr002013073100005&selnode=lr002013073100005)

## Legislazione nazionale

4. **MEDIAZIONE:** Decreto Legge 69/2013, convertito con la Legge 98/2013.  
Il D.L. ha reintrodotto la mediazione civile obbligatoria. Pertanto, chi intende esercitare in giudizio un'azione relativa a una controversia in materia di condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di azienda, risarcimento del danno derivante da responsabilità medica e sanitaria e da diffamazione con mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari, è tenuto, assistito dall'avvocato, ad esperire preliminarmente il procedimento di mediazione. La legge di conversione ha previsto la limitazione ad un periodo di 4 anni per l'obbligatorietà dell'istituto, da sottoporre al monitoraggio del Ministero della Giustizia dopo i primi due anni per verificare gli esiti della sperimentazione.
5. **DECRETO LAVORO:** Decreto Legge 76/2013, convertito con la Legge 99/2013.  
Il D.L. ha introdotto una serie di rilevanti novità in tema di disciplina del lavoro. La circolare Ministero del Lavoro 29 agosto 2013 n. 35 ha fornito i primi chiarimenti interpretativi del decreto citato. Molti gli istituti modificati: apprendistato, contratto a tempo determinato, lavoro intermittente, contratto a progetto, lavoro accessorio, distacco e contratto di rete.
6. **SICUREZZA LAVORO:** Decreto Legge 69/2013, convertito in Legge 98/2013.  
Il D.L. ha modificato alcuni articoli del Decreto Legislativo 81/2008, prevedendo semplificazioni in materia di sicurezza sul lavoro. In particolare si segnala la modifica dell'art. 29 inerente i datori di lavoro che impiegano sino a 10 lavoratori: con decreto di prossima emissione verranno individuati settori di attività a basso rischio di infortuni e malattie professionali, che potranno adottare un modello semplificato, allegato al medesimo decreto. In attesa di quest'ultimo, permane l'obbligo di adottare le procedure standardizzate di cui ai commi 5, 6 e 6bis dell'articolo citato.
7. **A.P.E.:** Decreto Legge 63/2013, convertito con la Legge 90/2013.  
Il D.L. ha modificato il D.lgs 192/2005, istituendo l'attestato di prestazione energetica - APE - al posto del precedente attestato di certificazione energetica - ACE -. A decorrere dal 6 giugno 2013 è pertanto obbligatorio allegare l'APE a tutti i contratti di vendita, gli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione. In mancanza, il contratto è nullo. La nuova legge prevede altresì che quando il proprietario dell'immobile inizia una trattativa finalizzata alla vendita o locazione del medesimo, debba rendere disponibile l'attestato al potenziale acquirente/conducente, al quale va poi fisicamente consegnato alla conclusione della trattativa. A chiarimento della nuova disciplina si veda altresì la Circolare 12976/2013 del Ministero dello sviluppo economico. La Regione Lombardia, con nota n. 100/2013 (vd. punto 1), ha precisato che sono idonei all'allegazione:
  - gli attestati di certificazione energetica redatti prima delle data di entrata in vigore del DL 63/2013;
  - gli attestati redatti dopo l'entrata in vigore dello stesso decreto e della legge di conversione, sino all'approvazione di nuove disposizioni regionali (in buona sostanza, dunque, i criteri per la redazione e il rilascio dell'APE rimangono gli stessi dell'ACE sino a nuove disposizioni regionali).



8. **RIFORMA CONDOMINIO:** Legge 220/12, in vigore dal 18 giugno 2013.  
La Legge ha riformato la disciplina del condominio. Molte le novità: dalla definizione stessa di parti comuni alle competenze dell'amministratore, dalle regole per l'approvazione di innovazioni da parte dell'assemblea ai contenuti del rendiconto condominiale.
9. **TUTELA DELLA PRIVACY IN AMBITO SCOLASTICO:** il Garante per la protezione dei dati personali, con comunicato stampa datato 11 settembre 2013 n. 2629476, ha ribadito alcuni principi stabiliti nei provvedimenti introdotti negli ultimi anni in materia di trasparenza nel mondo della scuola. Si va dalle tutele necessarie nella pubblicazione delle graduatorie, alla gestione dei servizi mensa, fino alle modalità di iscrizione in scuole ed asili.
10. **DIVIETO FUMO NEI CORTILI DELLE SCUOLE:** l'art. 4 del DL 104/2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 12 settembre 2013, ha esteso il divieto di fumare anche alle aree all'aperto di pertinenza delle istituzioni scolastiche statali e paritarie. E' altresì vietato l'utilizzo delle sigarette elettroniche nei locali chiusi delle istituzioni scolastiche statali e paritarie. Occorre ovviamente monitorare la legge di conversione.

Segreteria Osservatorio  
Dott.a Maria Cristina Pozzi

*È aggiornato alla data del 24 settembre 2013 salvo errori ed omissioni*