

In alcuni casi la consistenza reale dei terreni/fabbricati, costituenti l'intera proprietà immobiliare della Parrocchia in esame, NON COINCIDE con la situazione catastale, pertanto il tecnico incaricato deve provvedere all'aggiornamento catastale (TERRENI e FABBRICATI).

Questi incarichi di aggiornamento della proprietà immobiliare comportano un differente impegno dei professionisti incaricati dalle parrocchie (peraltro supportati dai coordinatori incaricati dalla Curia) e precisamente:

- a) sopralluoghi in sito al fine di rilevare puntualmente la consistenza dei terreni/fabbricati anche con rilievi geometrici;
- b) stesura degli aggiornamenti catastali di edifici esistenti e/o aggiornamenti della cartografia catastale non coincidente allo stato attuale.

Si elencano di seguito i costi indicativi che la Parrocchia dovrà sostenere per l'aggiornamento catastale delle proprietà immobiliari.

### **CATASTO TERRENI**

#### **1) Tipo Mappale / Frazionamento**

Di seguito si riporta indicazione di costi comprensivi di spese catastali ed IVA, per il rilievo anche strumentale in sito, la redazione degli elaborati grafici/libretto Pregeo necessari ed il successivo deposito/approvazione presso l'Agenzia del Territorio competente:

- a. **Euro 400,00** per ogni Tipo Mappale relativo ad ampliamento < 50% della consistenza di fabbricato esistente, fabbricato interrato, fabbricato di modesta entità (sino a mq.20) e/o tettoie oppure per stralcio/aggiornamento della cartografia catastale allo stato dei luoghi;
- b. Euro **1200,00** per la redazione di ogni Tipo Mappale / Frazionamento relativo a fabbricati di consistenza superiore a 20 mq. oppure per l'inserimento di strade, nuove costruzioni e/o ampliamenti > 50%.

### **CATASTO FABBRICATI**

#### **2) Aggiornamento delle unità immobiliari**

Di seguito si riporta indicazione di costi comprensivi di spese catastali ed IVA, per la stesura di planimetrie complete di pratica DOCFA e relativi allegati ed il successivo deposito presso l'Agenzia del Territorio competente, per il completamento dell'aggiornamento degli edifici oggetto di variazione catastale

- a. Euro **300,00** per l'aggiornamento di unità immobiliari a destinazione ordinaria necessario a seguito di ampliamenti, fusioni, divisioni, modifiche interne, variazioni d'uso;

Gruppo A – Abitazioni, uffici, baite e rifugi di montagna

Gruppo B – Collegi, convitti, ricoveri, ospizi, conventi, seminari, case di cura, ospedali, scuole, laboratori scientifici, cappelle, oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto

Gruppo C – Negozi, botteghe, ristoranti-trattorie, magazzini, locali di deposito, laboratori per arti e mestieri, autorimesse, stalle, tettoie chiuse o aperte

- b. Euro **250,00** per l'aggiornamento di unità immobiliari a destinazione speciale necessario a seguito di ampliamenti, fusioni, divisioni, modifiche interne, variazioni d'uso;

Gruppo D – Cabine elettriche, opifici, teatri, cinematografi, discoteche, parchi giochi, sale per concerti e spettacoli, istituti di credito, fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando hanno fine di lucro), fabbricati costruiti e/o adattati per speciali esigenze di attività industriale e/o commerciale

Gruppo E/7 – Fabbricati destinati all'esercizio pubblico del culto

c. Euro **180,00** per la stesura di elaborato planimetrico.

### 3) **“Rilievo geometrico”**

L'elenco dei costi è in questo caso impossibile: è necessario fare riferimento alla tabella redatta dal Collegio dei Geometri della Provincia; su queste tariffe si calcola lo sconto del 40%

---

PREVENTIVO, AFFIDAMENTO INCARICO, COLLAUDO, PARCELLA FINALE DEVONO ESSERE COMPILATI SUL MODELLO PREDISPOSTO DALLA CONSULTA BENI CULTURALI ECCLESIASTICI LOMBARDA.

---